

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые члены СНТ «РОВАМ» и собственники участков в СНТ «РОВАМ»!

Решением Правления СНТ ежегодное общее собрание членов товарищества
состоится **27 июня 2026 года (суббота) в 11:00**
на территории «зоны отдыха» СНТ «РОВАМ».

Повестка:

1. Избрание счетной комиссии (3 человека) и секретаря собрания.

2. Отчеты:

2.1. Отчет председателя о работе правления Товарищества за выборный период 2023-2026 гг, в том числе финансовый год 2025-2026.

2.2. Отчет ревизионной комиссии за 2025 календарный год, включая отчет по контролю водопотребления (п.10 протокола ОС № 27 от 26.03.22 года).

3. Вопросы текущей деятельности Товарищества.

3.1. утверждение постоянного номера телефона председателя (тариф должен включать звонки, смс, интернет)

3.2. утверждение функционала сайта (личный кабинет по номеру участка с возможностью ежемесячной передачи показания счетчиков воды, учета срока поверки или замены, прикрепления фото счетчика, взаимодействия с правлением и председателем, участия в опросах).

3.3. утверждение нового адреса группы в ВК

3.4. утверждение территории регулярного покоса (да/нет):

- обочины подъездной дороги

- зона отдыха

- обочины поселковых дорог (на глубину 0,50 м)

3.5. утверждение возмещения расходов при использовании личного автотранспорта управляющему в размере 2 400,00 руб. ежемесячно (П. 3 ст. 217 НК РФ — освобождает компенсацию от НДФЛ.)

3.6. утверждение возможности приема правлением и постановки на балансовый учет СНТ вновь построенной части газопровода от собственников участков по договорам пожертвования по мере поступления таких договоров.

4. Вопросы по перераспределению экономии целевых взносов предыдущих лет (при принятии положительного решения о необходимости расходов по каждой позиции) на:

4.1.Создание имущества общего пользования:

4.1.1.Строительство административного здания «под ключ» (строительство, отделочные работы, электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, газоснабжение) в соответствии со сметой.

4.1.2.Постановка на кадастровый учет административного здания.

4.2. Установка разграничения - ограждения 3D высотой 6м- между зоной отдыха (площадка для волейбола) и пожарным водоемом на Детской улице.

- 4.3. Установка предупреждающих знаков о запрете купания в пожарных водоемах.
- 4.4. Ремонт распределительного узла водопровода СНТ (рядом с КПП), включая дополнительный новый отвод для возможности подключения административного здания.
- 4.5. Покупка смартфона СНТ для установки сим-карты председателя.
- 4.6. Оплата учебы по пожарной безопасности: председатель и управляющий (1 раз в 3 года).
- 4.7. Оплата изготовления таблички с текстом «СНТ РОВАМ» на повороте к СНТ после очистных сооружений.
- 4.8. Оплата изготовления схемы поселка для размещения на КПП при въезде.

5. Смета Товарищества на 2026-2027 финансовый год.

- 5.1. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы товарищества.
- 5.2. Голосование по каждому пункту приходно-расходной сметы.
- 5.3. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества по результатам голосования по каждому пункту.
- 5.4. Утверждение размера взносов на следующий финансовый год.

6. Организационные вопросы (участие и голосование только членов СНТ):

- 6.1. Выдвижение желающих стать председателем СНТ, избрание председателя, определение срока избрания.
- 6.2. Выдвижение желающих стать членом правления СНТ, избрание членов правления, определение срока избрания.
- 6.3. Выдвижение желающих стать членом ревизионной комиссии СНТ, избрание членов Ревизионной комиссии, определение срока избрания.

7. Внесение изменений в локальные нормативные акты Товарищества (голосование только членов СНТ):

- 7.1. Устав СНТ «РОВАМ», утверждение изменений.
- 7.2. Положение о ревизионной комиссии, утверждение изменений.
- 7.3. Утверждение даты начала действия принятых изменений в Устав.

8. Прочие вопросы для обсуждения (вопросы собственников и т.п.).

09.06.2026

Правление СНТ «РОВАМ»